



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1321445/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 1315042/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Martina Hájková
236 002 738
Počet listů/příloh: -/4
Datum:
17.12.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 15.12.2025 Vaši žádost o informace ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete:

1. Kopii nájemní smlouvy uzavřené dne 28. 11. 1994 mezi Hlavním městem Prahou a Cechem fiakristů a povozníků Čech a Moravy, týkající se užívání části Staroměstského náměstí pro stání koňských spřežení.
2. Všechny dodatky, změny a související dokumenty k této nájemní smlouvě, zejména dodatek, kterým byla smlouva v roce 2014 změněna na dobu neurčitou.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

- Kopii nájemní smlouvy č. A/09/433/02 uzavřenou dne 28. 11. 1994 mezi Hlavním městem Prahou a spolkem Cech fiakristů a povozníků Čech a Moravy, z. s., o nájmu části pozemku parc.č. 1090 v k.ú. Staré Město v příloze č. 1.
- Dodatky č. 1-6 k nájemní smlouvě č. A/09/433/02 v příloze č. 2

Dále požadujete:

3. Veškerá rozhodnutí, usnesení, právní stanoviska, interní podklady, důvodové zprávy a další dokumenty, které byly podkladem pro výpověď uvedené nájemní smlouvy ze strany Magistrátu hlavního města Prahy, včetně dokumentů vztahujících se k uplatnění výpovědi s okamžitou platností.

Magistrát hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, posoudil žádost o poskytnutí informací týkajících se podkladů k výpovědi nájemní smlouvy ze strany Magistrátu hlavního města Prahy.

Povinný subjekt žadateli poskytuje výpověď nájemní smlouvy uplatněnou ze strany Magistrátu hlavního města Prahy (příloha č. 3), usnesení příslušného orgánu hlavního města Prahy, kterým byla výpověď schválena (příloha č. 4), přičemž povinný subjekt uvádí, že schválení výpovědi příslušným orgánem představuje jediný formální požadavek pro platnost výpovědi ze strany hlavního města Prahy, a dále nájemní smlouvu včetně všech jejích dodatků, z jejichž obsahu jsou jednoznačně patrné důvody, za nichž je možné výpověď nájemní smlouvy uplatnit.

V rozsahu právních stanovisek, interních právních analýz, interních podkladů, důvodových zpráv a dalších dokumentů, jejichž poskytnutí by mohlo nepříznivě ovlivnit postavení povinného subjektu v souvislosti s reálně hrozícím soudním sporem, povinný subjekt žádost podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 106/1999 Sb. částečně odmítá. Tyto dokumenty byly vypracovány výhradně za účelem posouzení právního postavení povinného subjektu a přípravy jeho procesní strategie pro případ soudního řízení a jejich zpřístupnění by mohlo narušit rovnost účastníků případného soudního řízení, odhalit právní a procesní strategii povinného subjektu a tím nepříznivě ovlivnit výsledek soudního sporu.

Povinný subjekt současně konstatuje, že poskytnuté dokumenty představují kompletní soubor formálních právních jednání, na jejichž základě byla výpověď nájemní smlouvy uplatněna, a z nichž jsou zřejmé důvody a právní rámec výpovědi. Nadto povinný subjekt uvádí, že problematika provozování fiakrů na území hlavního města Prahy je dlouhodobě veřejně diskutována a medializována a že z veřejně dostupných mediálních výstupů, tiskových zpráv a veřejných vyjádření představitelů hlavního města Prahy, které byly žadateli poskytnuty, jsou zřejmé základní důvody, jež povinný subjekt k uplatnění výpovědi vedly. Tyto veřejně dostupné informace spolu s poskytnutými dokumenty dostatečně objasňují důvody a okolnosti uplatnění výpovědi, aniž by bylo nutné zpřístupňovat interní právní a strategické podklady, jejichž poskytnutí by mohlo nepříznivě ovlivnit postavení povinného subjektu v případném soudním řízení.

S pozdravem

Ing. Nikola Patová

pověřena řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Kopie nájemní smlouvy č. A/09/433/02
2. Dodatky č. 1-6 k nájemní smlouvě č. A/09/433/02
3. Kopie výpovědi nájemní smlouvy č. A/09/433/02
4. Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2383 ze dne 20.10.2025